

BÜYÜKÇEKMECE İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
BÜYÜKÇEKMECE ROSVİTA TİMUR İMRAĞ MESLEKİ VE TEKNİK ANADOLU
LİSESİ
KANTİN İŞLETME (KİRALAMA) İŞİ İHALE İLANI

Büyükçekmece İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından, Büyükçekmece ilçesi Büyükçekmece Rosvita Timur İmrağ Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi kantini 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 g maddeleri gereğince pazarlık usulü hükümleri çerçevesinde yapılacak ihale ile işletmeye (kiraya) verilecektir.

İHALENİN KONUSU VE BAŞVURUYA İLİŞKİN HUSUSLAR

1-İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler

a) İş sahibi İdarenin:

Adı	: Büyükçekmece İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
Adresi	: Büyükçekmece İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Dizdariye Mah. EnverpaşaCd. Kaymakamlık Hizmet Binası B Blok. K.3 Büyükçekmece/İstanbul
Telefon numarası	: 0212 881 51 51 – 882 66 87
Faks numarası	: 0212 883 25 95
Elektronik posta adresi	: buyukcekmece34@meb.gov.tr
İlgili personelinin adı-soyadı/unvanı	: Niyazi ÇOBAN, Şube Müdürü, Evin ÖZSOY Bölüm Şefi

b). İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

2-İhale Konusu İşe İlişkin Bilgiler

İhale konusu işin:

- a) Adı** : Büyükçekmece Rosvita Timur İmrağ Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Kantin İşletme (Kiralama) İşİ
- b) Kantin Yeri ve M2'si varsa pafta,ada ve parsel numarası** : Okul içerisinde 150 m² mevcut kantin binası
- c) İhale edilecek kantinin mevcut durumu** : Okul içerisinde 150 m² mevcut kantin binası
- d) İhale edilecek Okulun Adresi** : Murat Çesme Mah. Nazenin Sk. Rosvita Timur İmrağ Mesleki Teknik Lisesi Blok No: 8/1, Büyükçekmece / İSTANBUL
- e) Telefonu** : 02128633387
- f) İhale edilecek okulun öğrenci sayısı ve Öğrenim Durumu** : Normal Öğretim, 804 Öğrenci
- g) Tespit edilen Muhammen Bedel (Bir aylık tahmini işletme bedeli.)** : 23.000,00.-TL (yirmiüçbinTL)
- h) Varsa tespit edilen Demirbaş Bedeli** : 530.442,50-TL (beşyüzotuzbindörtüyükırkikiTL,ellikrş)
- ı) Geçici Teminat Bedeli** : 58.650,00-TL (ellisekizbinaltıyüzelliTL)
- i) Diğer Teminatlar** : İhaleyi alan kişiden % 6 Kesin Teminat alınır.

3-İhaleye İlişkin Bilgiler

İhaleye ilişkin bilgiler:

- a) İhale usulü** : Pazarlık usulü (2886 S.K. 51g)
- b) İhalenin yapılacağı adres** : Dizdariye Mahallesi, Enver Paşa Caddesi,

İhale Dokümanının Görülmesi ve Temini

1. İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye katılacak isteklilerin, idarece onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur.

- a) İhale dokümanının görülebileceği yer : Büyükçekmece İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
b) İhale dokümanının satın alınabileceği yer : Büyükçekmece İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
c) İhale dokümanı satış bedeli (varsa vergi dahil) : KDV Dahil 1.000,00 TL (binTL) dir. İhale dokümanını satın almak isteyenler bedelini **Büyükçekmece Ziraat Bankası TR 42 0001 0005 8101 2246 1250 18** no'lu hesaba yatıracaklardır. Bankadan alacakları dekontla Büyükçekmece İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden şartnameyi temin edeceklerdir.

2.İhale dokümanı, içeriğindeki belgeleri gösteren bir dizi pusulasıyla birlikte verilir. İstekli, ihale dokümanını oluşturan belgelerin aslına uygunluğunu ve belgelerin tamam olup olmadığını kontrol eder. İdare bu incelemeden sonra istekliden, ihale dokümanını oluşturan belgelerin tamamını aslına uygun olarak teslim aldığına dair, dizi pusulası üzerine yazılarak imzalanmış beyanını alır.

3. İstekli ihale dokümanını satın almakla, ihale dokümanını oluşturan belgelerde yer alan koşul ve kuralları, kabul etmiş sayılır.

İhaleye İlişkin Belgelerin Verileceği Yer, Son Başvuru Tarih ve Saati, İhale Tarihi ve Saati

1. İhaleye İlişkin Belgelerin verileceği yer son başvuru tarih ve saati, İhale Tarihi ve Saati :

- a) İhaleye İlişkin Belgelerin verileceği yer : Büyükçekmece İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
b) Son başvuru tarih ve saati : 16.04.2024 Salı Günü - 17.00
c) İhale Tarihi ve Saati : 17.04.2024 Çarşamba Günü - 10.00

2. İstekliler İhaleye ilişkin belgeleri, son başvuru tarih ve saatine kadar yukarıda belirtilen yere bizzat elden teslim edeceklerdir. Son başvuru saatine kadar idareye teslim edilmeyen İhaleye ilişkin belgeler değerlendirmeye alınmaz.

3. İdareye verilen veya ulaşan ihale belgeleri, herhangi bir sebeple geri alınamaz.

4. İhale için tespit olunan tarih tatil gününe rastlamışsa, ihale tatili takip eden ilk iş gününde aynı yer ve saatte yapılır.

5. Çalışma saatlerinin sonradan değişmesi halinde de ihale yukarıda belirtilen saatte yapılır.

6. Saat ayarlarında, Türkiye Radyo–Televizyon Kurumunun (TRT) ulusal saat ayarı esas alınır.

İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANILACAK ŞARTLAR

- 1- T.C. Vatandaşı olmak,
- 2- Bu Şartnamenin 7. maddesinde belirtilen ihaleye katılamayacak durumda olmamak ve 8. maddede sayılan yasak fiil ve davranışlarda bulunmamış olmak,
- 3- Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak (Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. maddesinde sayılan suçlardan hüküm giymemiş olmak)
- 4- Başka bir kantin işletiyor olmamak,
- 5- İhalesine katıldığı okulun servis taşımacılığını yapmamak,
- 6- İhaleye bizzat istekli kendisi katılacaktır.(Vekalet ile ihaleye girilemez)
- 7- Şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ile daha önce sözleşme şartlarına uymayan ve sözleşmeyi tek taraflı olarak fesheden şahıslar ihaleye katılamazlar.
- 8- Sağlık yönünden sakıncalı olmamak.
- 9- Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20.maddesi gereğince katılımcılardan öncelikle kantin işletmeciliği Ustalık Belgesi istenir. Ancak katılımcılardan hiçbirinde Ustalık Belgesi bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.(Mesleki Yeterlilik Belgesi)
- 10- İhaleden men yasağı bulunmamak,

İHALEYE KATILMAK İÇİN KOMİSYONA SUNULMASI GEREKLİ BELGELER

İsteklilerin aşağıda sayılan belgeleri ihaleye katılmaları için sunmaları zorunludur.

- a) Başvuru Mektubu
 - b) Nüfus kayıt belgesi, (E-devletten alınabilir.)
 - c) Yerleşim yeri belgesi, (E-devletten alınabilir.)
 - d) Nüfus Cüzdanının aslı, ya da onaylı fotokopisi.
 - e) Sabıka Kaydı (E-devletten alınabilir.)
 - f) Sağlık Raporu (Aile Hekimden alınabilir.)
 - g) Mesleki Yeterlilik Belgesi. Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20.maddesi gereğince katılımcılardan öncelikle kantin işletmeciliği Ustalık Belgesi istenir. Ancak katılımcılardan hiçbirinde Ustalık Belgesi bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.
 - h) Başka bir kantin işletmediğine dair belge. (İstanbul Kantinciler Esnaf Odasından alınacaktır. Mesleki Yeterlilik Belgesini, ihale yapılan İlin dışından almış olan istekliler için ayrıca ihale yapılan ilin dışında da her hangi bir kantin işletmediğine dair beyan ve taahhütname istenecektir.)
 - i) İhalesi yapılan okulun servis taşımacılığını yapmadığına dair belge.(İlgili Okul Müdürlüğünden alınacaktır.)
 - j) İstekliler İhale konusu işe ait muhammen bedel üzerinden tespit edilen yıllık kira bedelinin (8,5 ay) % 30'una tekabül eden geçici teminat bedeli olan **58.650,00 (ellisekizbinaltıyüzelliTL)** TL 'nı Büyükçekmece MalMüdürlüğüne yatıracaklardır. Bu miktardan az oranda geçici teminat veren isteklilerin teklifleri değerlendirme dışı bırakılacaktır. Geçici Teminat istenilen miktardan fazla olabilir. Geçici teminat dekontlarının ihale başvurusu kapsamında değerlendirmeye alınabilmesi için, ait olduğu ihalenin adı açıkça yazılmış olacaktır.)
 - k) İhale şartnamesi (her sayfasına "**ŞARTNAMEYİ OKUDUM KABUL EDİYORUM**") yazıp imzalaması gerekmektedir.) İhale dokümanının satın alındığına dair banka dekontu. (İhalenin adı dekontta açık olarak belirtilecektir.)
 - l) İdarece İhale dokümanının istekliye eksiksiz teslim edildiğine dair Alındı Belgesi.
 - m) İhaleden men yasağı olmadığına dair belge. (İstanbul Kantinciler Esnaf Odasından alınacaktır. Mesleki Yeterlilik Belgesini, ihale yapılan İlin dışından almış olan istekliler için ayrıca ihaleden men yasağı olmadığına dair beyan ve taahhüt formu istenecektir.)
- İstekliler, yukarıda istenilen belgeleri, şartnamede belirtilen usullere uygun olarak kapalı zarf içerisinde ve süresi dahilinde İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Şube Müdürü Niyazi ÇOBAN'a ya da Bölüm Şefi Evin ÖZSOY' a elden teslim edeceklerdir.

DİĞER HUSUSLAR

Madde 1- Mevcut kantin işletmecisi tarafından yapılan tesis masrafları ile ilgili okul, birlik, varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde birlikteliği katılımıyla oluşturulan komisyon tarafından belirlenen güncel birim fiyatları bir listede sunulur. Kiracı değişmesi durumunda komisyonca takdir edilen meblağ eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenmesi istenebilir. Kantin işletmecisinin değişmesi halinde yeni kiracı ile yapılacak sözleşmeden ve yer tesliminden önce eski kiracıyla yeni kiracının anlaşması esastır. Anlaşmama durumlarında yasal haklar saklıdır.

Madde 1.2- Sözleşme süresi 1 (bir) yıl olup, bu 1 (bir) yıllık işletme süresi sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa en fazla 5 (beş) yıl süre ile uzatılabilir. Yapılan sözleşmenin müstecir tarafından feshedilmesi halinde sözleşme hükümlerinde belirtilen birlikçe idareden izin alınarak yapılan tüm kantin tesis giderlerini talep edemez.

Madde 2- İşi yüklenen istekli işi ile ilgili olarak 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu kapsamındaki bütün tedbirleri almaktan ve bu kapsamda yapılması gereken bütün iş ve işlemleri zamanında yapmaktan doğrudan sorumludur. Sorumluluklarını yerine getirmemesi sonucunda oluşacak her türlü idari, adli ve mali işlemlerden sorumlu olacaktır.

Madde 3- Kantin işletmesinde çalışan bütün personelin mali ve sosyal haklarının düzenli ve zamanında karşılanmasından ve bu hususlarda oluşacak anlaşmazlıklarda idari ve adli makamlara karşı esas sorumlu kendisi ile sözleşme yapılacak kiracı olacaktır.

Madde 4: Kapalı teklif istendiği zaman yapılan teklif 2886 sayılı kanunun 37. maddesine uygun olmalıdır. Uygun olmayan teklifler geçersiz sayılır. İstekli hiç bir hak iddia edemez.

Madde 5: Müstecir kantinde İlçe Kaymakamlığı ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden izin almadan sabit demirbaş sayılabilecek herhangi bir şey yapamaz. Müstecirin, kantini bırakması veya sözleşmesi feshedildiği takdirde, İlçe Kaymakamlığı ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nden izin almadan kantine sabit demirbaş olarak yaptıklarının tamamı Okul Aile Birliğine irat (gelir) olarak kaydedilir.

Madde 6: Müstecir 1 Aylık kirayı, kesin teminatı, İl Payı ve İlçe payı ile Arz bedeli tutarını 15 (onbeş) gün içerisinde peşin olarak yatırdıktan sonra sözleşme imzalayacaktır.

Madde 7: Bir yıl içerisinde müstecir tek taraflı sözleşmeyi fesih etmesi halinde bir yıllık kirayı ödemeyi kabul eder.

Madde 8: Kantin içindeki demirbaşı ile birlikte kiraya verilecek. 1 Adet Davlumbaz Motorsuz 160x90x50, 1 Adet Davlumbaz Çift Çıkış Paslanmaz 380x80x50, 1 Adet Galvaniz Havalandırma Boru+Motoru, 2 Adet Krom 1 Çekmece Sürgülü Dolap 170x70x85, 1 Adet Krom 1 Çekmece Sürgülü Dolap 135x60x85, 3 Adet Krom 1 Çekmece Sürgülü Dolap 120x60x85, 1 Adet Krom Sürgülü Dolap Tezgah 195x70x85, 1 Adet Krom Sürgülü Dolap Tezgah 160x60x85, 1 Adet Krom Açık Tekerlekli Tezgah 140x60x85, 1 Adet Krom Sürgülü Dolap Tezgah 170x60x85, 1 Adet Krom Sürgülü Dolap Tezgah 130x60x85, 1 Adet Krom Sürgülü Dolap Tezgah 170x60x55, 1 Adet Krom Tek Kapaklı Dolap 85x60x85, 1 Adet Krom 2'li Evye Lavabo Tezgah 140x60x85, 1 Adet Krom Açık Raf 180x60x85, 1 Adet Krom Duvar Tipi Dolap 170x40x60, 1 Adet Krom 4'lü Açık Raf, 1 Adet Krom Bisküvi Raf 6,80/35, 1 Adet Yatay Soğutuculu Dolap 170x70x85, 1 Adet Meşale 3'lü Çay Kazanı, 1 Adet Senur 24lü Elektrik Tost Makinesi, 1 Adet Işıkgaz 24'lü Elektrik Tost Makinesi, 1 Adet Remta 3'lü Gazlı Döner Ocağı, 1 Adet Remta 2'li Gazlı Endüstriyel Ocak, 1 Adet Remta Gazlı Pleyt Izgara, 1 Adet Unox Rosella Dijital Konveksiyonel Fırın, 1 Adet Uğur Meşrubat Dolabı, 1 Adet Difrız Yatay Soğutucu Dolap, 1 Adet Dolca Vita Şofben, 1 Adet LOTT Elektrikli Tekli Pleyt Izgara Paslanmaz, 1 Adet Cancan Portakal Sıkacağı, 1 Adet Yangın Tüpü, 1 Adet Lott Kantinmax 11'li Tepsili, 4 Adet 2 Çift Sedir Sandalye+1 Masa 140x60, 2 Adet 2 Tekli Sedir Sandalye+1 Masa 140x60, 15 Adet Plastik Sandalye, 5 Adet Tabure, 4 Adet Kafe Tipi Masa 120x70, 1 Adet Cadı Kazanı-Çorbalık-Özel Yapım, 3 Adet Plastik Çöp Kovası-Yeşil/Siyah, 1 Adet 4 Kamera + 1 Kayıt Cihazı + 1 LCD TV Ekran, 1 Adet Lott Sosis Benmari Paslanmaz, 1 Adet Set Üstü Poğaçacı Isıtıcı, 10 Adet Led Aydınlatma, 1 Adet Su Dolabı Beyaz 100SCE, 1 Adet Nev Nova S-25 Endüstriyel Blender, 2 Adet Döner Kesme Makinası, 1 Adet Kaşar/Sosis Doğrama Cihazı, 1 Adet Vinili Baskı Alüminyum Tabela 6,90,1,50 Kantin mekanik inşaat alt ve üst yapı işleri (Su tadilatı+malzeme+işçilik, Elektrik Tadilatı +malzeme+işçilik işleri, Doğalgaz+malzeme+işçilik işleri ve diğer bedeller vb.)

Madde 9: Demirbařlar yapılacak ihaleyi alan kantin işleticisine imza karşılığı teslim edilecektir. Eksiksiz teslim edilecek bütün demirbaşlar ve ekipmanlara verilecek her türlü zarar uzman bilirkişi raporu sonrası çıkarılacak bedel üzerinden kantin işleticisine dettirilir.

Madde 10: Komisyonca belirlenen 530.442,50 TL'lik (beşyzotuzbindrtyzkırkikiTL, ellikrş) demirbaş bedeli, yeni işletmeci tarafından, eski işletmeciye peşinen ödenecek ve ödediğine dair banka dekontunu Okul idaresine teslim edilecektir.

Büyükçekmece İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü